

清潔工人職工會

CLEANING WORKERS UNION

地址：九龍官塘翠屏村翠櫻樓地下 1-3A Add:1-3A,G/F.,TSUI YING HOUSE,TSUI PING ESTATE,KWUN TONG, KOWLOON

Tel : 2790 4848 Fax : 2790 4922 Email : union@hkwwa.org.hk

新鴻基縱容外判清潔商剝削工人 要求履行企業社會責任

香港中文大學學生福音團契社會關注組是一個由中大基督徒同學組成的小組，宗旨是團結基督徒同學關心社會，實踐基督徒「行公義，好憐憫」的社會責任。清潔工人職工會是一個關注外判清潔工權益的工會。

新鴻基地產發展有限公司(以下簡稱新鴻基)去年盈餘達 138 億元，在巨額盈利之下，新鴻基旗下的商場清潔工人卻受到低薪剝削。新鴻基以價低者得的形式外判清潔合約，對工人的處境不聞不問。新鴻基自稱良心企業，卻完全漠視企業應有的社會責任。

中大團契在 2 月至 3 月期間走訪了 11 個商場共 33 個清潔工人(詳見附件)，調查所得，清潔工人普遍面對低工資、長工時的問題，另外部份清潔公司公然違反勞工法例，並對工人進行嚴格的監管。

新鴻基縱容外判清潔商剝削四宗罪：

1. 低薪剝削、工人同工不同酬

新鴻基旗下商場的清潔工人的工資低微，平均時薪只有\$17.6，較政府統計處的季度平均工資低(\$25.2，07 年 12 月)。以東港城的日更清潔工人為例，一天工作 10 小時，平均時薪只有\$13.8。通脹加劇，工人人工仍然處於低水平。新地坐擁巨額盈利，卻縱容旗下清潔商以低薪欺壓工人。

日更清潔工人

	商場名稱	平均時薪(\$)
最低時薪	東港城	\$13.8
最高時薪	大埔超級城	\$19.1

2. 長工時

新鴻基旗下商場的清潔工人工時極長，每日平均工作時數達 10 小時，而新世紀廣場的清潔工人的工時更長達 12 小時。可見清潔商為求節省人手，迫令工人長時間工作，嚴重損害工人健康。

日更清潔工人

	商場名稱	平均工時
最長工時	新世紀廣場/apm	12 小時
最短工時	新城市廣場	9.25 小時

清潔工人職工會

CLEANING WORKERS UNION

地址：九龍官塘翠屏村翠櫻樓地下 1-3A Add:1-3A,G/F.,TSUI YING HOUSE,TSUI PING ESTATE,KWUN TONG, KOWLOON

Tel : 2790 4848 Fax : 2790 4922 Email : union@hkwwa.org.hk

3. 違反職安及勞工法例

除了低工資、長工時外，部份清潔公司更公然違反勞工法例。以 apm 及新都會商場為例，公司不容許工人在工作期間飲水，否則會被處分，這明顯是違反職業安全條例。更離譜的是，apm 的清潔工人被敕令不准跟其他人談話超過三句，否則會被扣薪三百！清潔公司目無法紀，新鴻基監管不力。

4. 監管嚴格，不人道工作待遇

清潔公司對工人監管極嚴，在長工時下，公司卻不容許工人坐下休息，要工人不停在廁所內工作。另外，apm 和新世紀的清潔工人投訴只有半小時的午膳時間，工人要在極短的時間內食飯，有損工人健康。

以上種種不合理的工作條件，新鴻基實在責無旁貸，在此

香港中文大學學生福音團契社會關注組及清潔工人職工會強烈要求：

1. 履行企業的社會責任，立即支付工人合理工資；
2. 加強監管清潔承辦商，將違反規定的外判公司列入黑名單，暫停競投外判合約的資格；
3. 與工人、工會及學生代表開會，跟進清潔工人的工作情況。

香港中文大學學生福音團契社會關注組 清潔工人職工會
2008 年 4 月 19 日

聯絡：

香港中文大學學生福音團契社會關注組 譚健忠 9271 8420
清潔工人職工會 黃珮欣 2790 4848 / 9350 3530

*訪問的商場包括：apm、新都會廣場、新世紀廣場、東港城、新達廣場、上水廣場、新都廣場、大埔超級城、新城市廣場、新元朗中心、將軍澳中心

2008年2月至4月新鴻基商場清潔工狀況

商場	清潔公司名稱	清潔工/廁所工(全職/日更)			備註
		月薪	工作小時 (連用膳時間)	*時薪	
apm	港威清潔有限公司	5,300.00	10	17.4	1. 傾計多於三句，扣薪\$300
		6,500.00	12	17.8	2. 不准員工飲水、休息 3. 半小時食飯
新都會	/	5,200.00	10	17.1	1. 不准員工飲水、休息
		5,700.00	10	18.7	2. 工人不准透露自己人工，否則被炒
新世紀	港威清潔有限公司	6,300.00	12	17.3	1. 半小時食飯
東港城	增力有限公司	4,200.00	10	13.8	1. 一年續約一次，懷疑公司不讓工人累積有薪年假
新達廣場	力新清潔有限公司	5,700.00	10	18.7	
上水廣場	力新清潔有限公司	5,600.00	10	18.4	
新都廣場	力新清潔有限公司	5,200.00	10	17.1	
大埔超級城	力新清潔有限公司	5,800.00	10	19.1	
新城市廣場	增力有限公司	4,500.00	9.25	16.0	1. 不准員工傾談
	惠康環境服務有限公司	5,600.00	9.25	19.9	
新元朗中心	/	5,700.00	10	18.7	
將軍澳中心	力新	4,700.00	9	17.2	

*工資計算方法：月薪 x 12 / 365